PROTOCOLO

Santander Totta

Soluções Ordenado

Damos mais valor ao seu ordenado

Porque queremos que conte connosco no seu dia-a-dia, colocamos à sua disposição as Soluções Ordenado.

Domicilie já o seu ordenado ou reforma e aproveite as excelentes vantagens que temos para si.

Oferta Exclusiva

Câmara de Filmar Toshiba (*)

iPad Mini wi-fi + Cellular 16GB(**)

GPS TomTom (*)

Máquina de Café Dolce Gusto (*)

TV LED SAMSUNG 48 cm (***)

Multifunções Yämmi (***)

Máquina Fotográfica Fujifilm (*)

(*) Para novos ordenados a partir de 375€ e novas reformas a partir de 300€ (1)
(**) Para novos ordenados ou reformas a partir de 2.500 € ou 1.500€ com variação de recursos a partir de 20.000€ (1)
(***) Para novos ordenados ou reformas a partir de 1.500€ (1)

Campanha válida até 31/12/2014

Crédito Pessoal

Com o Santander Totta tem diversas soluções de financiamento disponíveis que lhe permitem realizar os seus projectos.

- **Redução de 2 p.p. a taxa de juro** (normalmente praticada pelo Banco)(2);
- **Redução de 50% na Comissão** de formalização.

Crédito à Habitação

Soluções Casa

Melhorámos as condições de Crédito Habitação e temos spreads competitivos na vasta gama de soluções que temos ao seu dispor. Conte connosco para encontrarmos a solução mais adequada para si, e beneficie das condições específicas do protocolo:

- **Redução do spread em 0,5 p.p.** face à tabela em vigor, limitado ao spread mínimo da referida tabela reduzido em 0,1 p.p. (para relação financiamento/garantia inferior a 80%)(3);
- **Redução de 25% na Comissão de Dossier.**

Se já tem um Crédito Habitação connosco e pretende trocar de casa, com a **Solução Nova Casa**(4) pode contar com uma redução no spread do empréstimo para comprar a sua nova casa, usufruindo de um spread inferior ao praticado num empréstimo normal.

Se preferir fazer obras de remodelação para transformar a sua casa actual, com a **Solução Remodelação da Casa**(5) temos também ao seu dispor uma oferta diversificada de financiamento para realizar as obras da sua casa. Ao contratar um crédito com esta finalidade aproveite os descontos e vantagens com os parceiros que seleccionámos para si nas áreas de construção, bricolage e decoração – **Leroy Merlin** e **Melom.**

Consulte detalhadamente as condições desta oferta em www.santandertotta.pt ou num dos nossos Balcões.

(1) O valor mínimo de ordenado líquido domiciliado para acesso à Máquina de Café, GPS, Máquina Fotográfica e Câmara de Filmar é de 375€ (300€ se reforma). Para a TV LED e Multifunções Yämmi é de 1.500€ e para o iPad Mini é de 2.500€ ou 1.500€ e variação de recursos de valor igual ou superior a 20.000 face ao saldo pontual de 31 de Julho de 2014 - válido apenas para 1ª domiciliação de ordenado ou reforma no Banco. A atribuição do equipamento seleccionado ao Cliente é efectuada após a abertura da respectiva conta bancária, sendo o correspondente direito de propriedade transferido logo aquando da sua recepção pelo Cliente. Ficam excluídos desta campanha Clientes com incidentes no Banco de Portugal ou no Banco Santander Totta. Com a adesão à presenta campanha, o Cliente obriga-se a domiciliar o seu ordenado/reforma e a incrementar recursos (quando aplicável) pelo período mínimo de 25 meses, devendo a primeira domiciliação do ordenado/reforma e o incremento de recursos (quando aplicável) ter lugar nos 3 meses subsequentes à entrega do equipamento. Caso o Cliente venha a encerrar a conta ou se deixe de verificar o cumprimento dos requisitos antes de decorrido aquele prazo, o Cliente é obrigado a ressarcir o Banco tendo em conta a proporção do prazo não decorrido. O valor indicativo de referência a considerar para efeitos da presente compensação cifra-se em 150€. Este valor será de 300€, no caso do equipamento seleccionado ter sido a TV LED ou a Multifunções Yämmi e de 419€, no caso do iPad Mini. Por exemplo, para um Cliente que domicilie o ordenado no valor de 375€ e deixe de o fazer passados 10 meses deverá ressarcir o Banco pelo valor de 90€. Para efeitos de validação do cumprimento do requisito relativo ao saldo de recursos (que compreendem os saldos de depósitos à ordem, depósitos a prazo, contas de rendimento e poupança, produtos estruturados, fundos de investimento, seguros financeiros e planos de poupança reforma/educação e excluem carteiras de títulos), não serão consideradas as oscilações negativas do preço de mercado, ou seja, eventuais desvalorizações dos produtos detidos pelo Cliente nem as variações negativas do Saldo de Depósitos à Ordem. Oferta limitada ao stock existente. A imagem do iPad Mini e máquina de café pode não corresponder à cor atribuída ao Cliente. A qualidade do equipamento e a sua garantia são da responsabilidade exclusiva dos fornecedores.

(2) Esta redução deverá respeitar o mínimo em vigor na tabela standard de Crédito Pessoal. Aplicam-se as condições em vigor para o Crédito Pessoal. Para um empréstimo de 30.000€ a 60 meses e valor residual de 35%, a taxa nominal fixa máxima é de 12,5% e a prestação de 557,43€. TAEG de 15,1% que inclui as comissões de formalização, dossier e de gestão mensal e o imposto sobre a utilização de crédito. O montante total imputado ao consumidor e de 44.908,14€.

(3) **TAE: 3,288% e TAER entre 3,288% e 3,309%**
Exemplo para um crédito de 200.000€, com relação financiamento/garantia de 60% e prazo de 30 anos. TAN de 2,728% (a média mensal da Euribor a 12 meses, de Outubro de 2014, arredondada à milésima, acrescida de spread de 2,39%)

(4) **TAE: 2,834% e TAER entre 2,834% e 2,855%**
Considerando que o Cliente tem em vigor no Banco um empréstimo de 130.000€ com spread de 0,4%, e que solicita um montante adicional de 70.000€, ao novo crédito de 200.000€ será aplicável a TAN de 2,278% (a média mensal da Euribor a 12 meses, de Outubro de 2014, arredondada à milésima, acrescida de spread de 1,94%, que corresponde à média ponderada do spread do empréstimo em vigor no Banco, acrescido de 1 p.p., e do spread aplicável ao montante adicional com base nas características do empréstimo bonificado em 0,25 p.p.). Relação financiamento/garantia de 60% e prazo 30 anos.

(5) **TAE: 7,022% e TAER entre 7,022% e 7,105%**
Exemplo para um crédito de 50.000€, com relação financiamento/garantia de 70% e prazo de 30 anos, pressupondo que o Cliente não tem Crédito Habitação no Banco. TAN de 6,088% (a média mensal da Euribor a 12 meses, de Outubro de 2014, arredondada à milésima acrescida de spread de 5,75%).

TAE e TAER calculadas de acordo com o Decreto-Lei 220/1994 e Decreto-Lei 192/2009. Estes valores incluem os prémios de Seguros (Vida e Multirriscos) considerando um titular de 30 anos. Comissão de reembolso antecipado no valor de 0,5% sobre o montante liquidado. Os spreads apresentados pressupõem o pagamento atempado das prestações, a domiciliação de ordenado e a subscrição de 3 produtos de entre os seguintes: uma Domiciliação de Pagamentos Domésticos; Cartão de Crédito com utilização mínima de 100€ mensais; Crédito ao Consumo/ALD/Leasing superior a 1.000€; Produtos Poupança de entregas programadas com saldo mínimo de 1.000€ ou com entregas mensais líquidas com montante mínimo de 25€; Saldo médio trimestral de Depósitos à Ordem, Depósitos a Prazo, Depósitos Indexados e Contas Rendimento e Poupança igual ou superior a 1.000€, excluindo os Produtos de Poupança de entregas programadas indicados no ponto anterior; Seguro de Vida, Seguro de Desemprego ou Seguro de Saúde, excluindo os seguros directamente associados ao empréstimo e que sirvam como garantia do mesmo. Caso não sejam cumpridas estas condições, o spread aplicável é de 5% (nos exemplos 3 e 4) ou 7,25% (no exemplo 5).

Para mais informações ou qualquer esclarecimento sobre o Protocolo consulte o Balcão do Santander Totta mais próximo, contacte-nos através da Superlinha 707 21 24 24 (atendimento 24h todos os dias, personalizado das 8h às 23h) ou do e-mail: protocolos@santander.pt.

Santander Totta
um banco para as suas ideias
santandertotta.pt